

# Barème d'honoraires

Applicable au 04/10/2023

## Honoraires sur transactions d'immeubles

Les honoraires indiqués sont les honoraires maximums et sont à la charge du vendeur

0 - 150 000€	Forfait 7 000€ TTC
150 001€ - 300 000€	5% TTC en mandat exclusif
150 001€ - 300 000€	6% TTC en mandat simple
300 001€ - 600 000€	4% TTC en mandat exclusif
300 001€ - 600 000€	5% TTC en mandat simple
600 001€ - 900 000€	3% TTC en mandat exclusif
600 001€ - 900 000€	4% TTC en mandat simple
900 001€ et plus	3.5% TTC tous mandats



**LA RESIDENCE**  
*Mon partenaire immobilier*

SAS C L'IMMOBILIER VERSAILLES

CS Versailles : 977 675 263 000 Titulaire de la carte prof. Transaction n° CPI 7501 2016 000 000 00  
Garantie Financière de 5000 € Par GALIAN

# Barème d'honoraires

Applicable au 04/10/2023

## Honoraires sur location d'immeubles

### Honoraires part locataire

	ZONE TRÈS TENDUE(1)	ZONE TENDUE(2)	RESTE DU TERRITOIRE
Constitution du dossier, visite, rédaction du bail	12 € TTC / m <sup>2</sup>	10 € TTC / m <sup>2</sup>	8 € TTC / m <sup>2</sup>
Réalisation de l'état des lieux	3€ par m <sup>2</sup> de surface habitable (toutes zones)		

(1) Liste des villes disponibles dans l'article R304-1 du code de construction et de l'habitation du 1<sup>er</sup> Août 2014

(2) Liste des villes disponibles dans le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> Août 2014

### Honoraires part propriétaire bailleur

Recherche de locataire et rédaction de bail	<b>12€ TTC/m<sup>2</sup></b>
Etat des lieux	<b>3€ TTC/ m<sup>2</sup></b>
Baux commerciaux	<b>6% TTC du montant HT de la période triennale</b>

NB : Les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire tels que définis au présent barème.



SAS C L'IMMOBILIER VERSAILLES

CS Versailles : 977 675 263 000 Titulaire de la carte prof. Transaction n° CPI 7501 2016 000 000 00  
Garantie Financière de 5000 € Par GALIAN