

Barème d'honoraires

Applicable au 09/01/2024

Honoraires sur transactions d'immeubles

Les honoraires indiqués sont les honoraires maximums et sont à la charge du vendeur

| | |
|--|-------------------------|
| - Biens jusqu'à 140 000 € | Forfait de 8000 € TTC |
| Biens Supérieur à 140 000 € | 5 % TTC du prix du bien |
| - Terrain Jusqu'a 200 000€ | 10 000€ TTC |
| Terrain entre 200 001€ et 300 000€ | 15 000€ TTC |
| Terrain au delà de 300 001€ | 20 000€ TTC |
| - Fonds de commerce | Sur devis |
| - Estimation valeur vénale ou locative | Sur devis |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Barème d'honoraires

Applicable au 09/01/2024

Honoraires sur location d'immeubles

Honoraires part locataire

| | ZONE TRÈS TENDUE(1) | ZONE TENDUE(2) | RESTE DU TERRITOIRE |
|--|---|---------------------------|--------------------------|
| Constitution du dossier, visite, rédaction du bail | 12 € TTC / m ² | 10 € TTC / m ² | 8 € TTC / m ² |
| Réalisation de l'état des lieux | 3€ par m ² de surface habitable (toutes zones) | | |

(1) Liste des villes disponibles dans l'article R304-1 du code de construction et de l'habitation du 1^{er} Août 2014

(2) Liste des villes disponibles dans le décret n°2014-890 du 1^{er} Août 2014

Honoraires part propriétaire bailleur

| | |
|---------------------------------------|--|
| Négociation | Offert |
| Commercialisation et rédaction d'acte | Idem locataire (8€, 10€ ou 12€/m² surface) |
| Etat des lieux | 3€/m² de surface habitable |

NB : Les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire tels que définis au présent barème.

Honoraires de Gestion

Les honoraires de gestion locative sont à la charge exclusive du bailleur.

| | |
|--|---------------------------------------|
| Gestion locative | 5,83% HT / 7.00% TTC (TVA 20%) |
| AYÉS, DEGRADATION, PROTECTION JURIDIQUE) | 2,30% |
| Gestion + Assurance GLI | 9,30% TTC |
| Baux commerciaux et professionnels | Sur Devis |
| | |
| | |



LA RESIDENCE
Mon partenaire immobilier

SASU DEMAT

RCS Versailles : 914 800 057 Titulaire de la carte prof. Transaction n° CPI 7801 2022 000 000 080
Garantie Financière de 110000 € Par QBE