

Barème d'honoraires

Applicable au 23/12/2025

Honoraires sur transactions d'immeubles

Les honoraires indiqués sont les honoraires maximums et sont à la charge du vendeur

Biens jusqu'à 140 000 €	Forfait de 8000 € TTC
Biens Supérieur à 140 000 €	5 % TTC du prix du bien
Terrain jusqu'a 200 000€	10 000€ TTC
Terrain entre 200 001€ et 300 000€	15 000€ TTC
Terrain au delà de 300 001€	20 000€ TTC
Fonds de commerce	Sur devis
Estimation valeur vénale ou locative	Sur devis

Barème d'honoraires

Applicable au 23/12/2025

Honoraires sur location d'immeubles

Honoraires part locataire

	ZONE TRÈS TENDUE(1)	ZONE TENDUE(2)	RESTE DU TERRITOIRE
Constitution du dossier, visite, rédaction du bail	12,01 € TTC / m ²	10 € TTC / m ²	8 € TTC / m ²
Réalisation de l'état des lieux	3€ par m ² de surface habitable (toutes zones)		

(1) Liste des villes disponibles dans l'article R304-1 du code de construction et de l'habitation du 1^{er} Août 2014

(2) Liste des villes disponibles dans le décret n°2014-890 du 1^{er} Août 2014

Honoraires part propriétaire bailleur

Négociation	Offert au bailleur
Commercialisation et rédaction d'acte	Idem locataire (8€, 10€ ou 12€/m² surface)
Etat des lieux	3€/m² de surface habitable

NB : Les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire tels que définis au présent barème.

Honoraires de Gestion

Les honoraires de gestion locative sont à la charge exclusive du bailleur.

Gestion locative	5,83% HT / 7.00% TTC (TVA 20%)
AYÉS, DEGRADATION, PROTECTION JURIDIQUE)	2,30% HT
Gestion + Assurance	9,30% TTC
Baux commerciaux et professionnels	Sur Devis



SASU DEMAT

RCS Versailles : 914 800 057 Titulaire de la carte prof. Transaction n° CPI 7801 2022 000 000 080
Garantie Financière de 110000 € Par QBE Europe