



# Barème d'honoraires

Applicable au 30/01/2025

## Honoraires sur location d'immeubles

### Honoraires part locataire

	ZONE TRÈS TENDUE(1)	ZONE TENDUE(2)	RESTE DU TERRITOIRE
Constitution du dossier, visite, rédaction du bail	12 € TTC / m <sup>2</sup>	10 € TTC / m <sup>2</sup>	8 € TTC / m <sup>2</sup>
Réalisation de l'état des lieux	3€ par m <sup>2</sup> de surface habitable (toutes zones)		

(1) Liste des villes disponibles dans l'article R304-1 du code de construction et de l'habitation du 1<sup>er</sup> Août 2014

(2) Liste des villes disponibles dans le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> Août 2014

## Honoraires de Gestion

Les honoraires de gestion locative sont à la charge exclusive du bailleur.

FRAIS DE GESTION	<b>6.25% HT / 7.50% TTC (TVA 20%)</b>
HONORAIRES DE LOCATION / PROPRIÉTAIRE	<b>1 mois de loyer TTC (TVA 20%); 15€/m<sup>2</sup> pour la 1<sup>ère</sup> année</b>
SERVICE PRIVILEGE	<b>8.50% HT / 10.20% TTC (TVA 20%)</b>
Locaux commerciaux à la charge de l'acquéreur	<b>10% du loyer triennale HT</b>



SARL 2PMF IMMO

RCS Paris : 432 656 049 Titulaire de la carte prof. Trans-Gestion n° CPI CPI 7501 2024-000 000 41  
Garantie Financière de 110000 € Par SNPI / QBE