Barème d’honoraires

Applicable au 13/04/2024

Honoraires sur transactions d’immeubles

Les honoraires indiqués sont les honoraires maximums et sont à la charge du vendeur

Prix de vente jusqu'à 120 000 €	8 000 € en Mandat Exclusif
Prix de vente jusqu'à 120 000 €	9 000 € en Mandat Simple
Prix de vente de 120 001 à 179 999 €	9 000 € en Mandat Exclusif
Prix de vente de 120 001 à 179 999 €	10 000 € en Mandat Simple
Prix de vente de 180 000 à 249 999 €	10 000 € en Mandat Exclusif
Prix de vente de 180 000 à 249 999 €	11 000 € en Mandat Simple
Prix de vente de 250 000 à 299 999 €	12 000 € en Mandat Exclusif
Prix de vente de 250 000 à 299 999 €	13 000 € en Mandat Simple
Prix de vente de 300 000 à 399 999 €	13 500 € en Mandat Exclusif
Prix de vente de 300 000 à 399 999 €	14 500 € en Mandat Simple
Prix de vente de 400 000 à 499 999 €	4,5%
Prix de vente à partir de 500 000 €	4%
Fonds de Commerce	7% du prix de vente (minimum 10 000 €)

LA RESIDENCE
Mon partenaire immobilier

SARL ALLEA IMMO
RCS Evry : 952 815 041 Titulaire de la carte prof. Transaction n° CPI CPI 9101 2023 000 000 044
Garantie Financière de 0,0000 € Par

Barème d'honoraires

Applicable au 13/04/2024

Honoraires sur location d'immeubles

Honoraires part locataire

	ZONE TRÈS TENDUE(1)	ZONE TENDUE(2)	RESTE DU TERRITOIRE
Constitution du dossier, visite, rédaction du bail	12 € TTC / m²	10 € TTC / m²	8 € TTC / m²
Réalisation de l'état des lieux	3€ par m² de surface habitable (toutes zones)		

(1) Liste des villes disponibles dans l'article R304-1 du code de construction et de l'habitation du 1er Août 2014
(2) Liste des villes disponibles dans le décret n°2014-890 du 1er Août 2014

Honoraires part propriétaire bailleur

Etude dossier Locataires ,rédaction du bail	**10€ TTC /M²**
Etat des lieux d'entrée	**3€ TTC/M²**
Etat des lieux de sortie	**90€ TTC**

NB : Les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire tels que définis au présent barème.

Honoraires de Gestion

Les honoraires de gestion locative sont à la charge exclusive du bailleur.

Honoraires de Gestion	**6.00% HT / 7.20% TTC (TVA 20%)**
Garantie Loyers impayés	**2.6% HT**
Rédaction d'acte	**450 TTC**

LA RESIDENCE
Mon partenaire immobilier