

# Barème d'honoraires

Applicable au 19/04/2026

## Honoraires sur transactions d'immeubles

Les honoraires indiqués sont les honoraires maximums et sont à la charge du vendeur

Prix de vente jusqu'à 120 000 €	8 000 € en Mandat Exclusif
Prix de vente jusqu'à 120 000 €	9 000 € en Mandat Simple
Prix de vente de 120 001 à 179 999 €	9 000 € en Mandat Exclusif
Prix de vente de 120 001 à 179 999 €	10 000 € en Mandat Simple
Prix de vente de 180 000 à 249 999 €	10 000 € en Mandat Exclusif
Prix de vente de 180 000 à 249 999 €	11 000 € en Mandat Simple
Prix de vente de 250 000 à 299 999 €	12 000 € en Mandat Exclusif
Prix de vente de 250 000 à 299 999 €	13 000 € en Mandat Simple
Prix de vente de 300 000 à 399 999 €	13 500 € en Mandat Exclusif
Prix de vente de 300 000 à 399 999 €	14 500 € en Mandat Simple
Prix de vente de 400 000 à 499 999 €	4,5%
Prix de vente à partir de 500 000 €	4%
Fonds de Commerce	7% du prix de vente (minimum 10 000 €)



**LA RESIDENCE**  
*Mon partenaire immobilier*

SARL ALLEA IMMO

RCS Evry : 952 815 041 Titulaire de la carte prof. Transaction n° CPI CPI 9101 2023 000 000 044

Garantie Financière de 0,0000 € Par

# Barème d'honoraires

Applicable au 19/04/2026

## Honoraires sur location d'immeubles

### Honoraires part locataire

	ZONE TRÈS TENDUE(1)	ZONE TENDUE(2)	RESTE DU TERRITOIRE
Constitution du dossier, visite, rédaction du bail	12 € TTC / m <sup>2</sup>	12 € TTC / m <sup>2</sup>	12 € TTC / m <sup>2</sup>
Réalisation de l'état des lieux	3,03€ par m <sup>2</sup> de surface habitable (toutes zones)		

(1) Liste des villes disponibles dans l'article R304-1 du code de construction et de l'habitation du 1<sup>er</sup> Août 2014

(2) Liste des villes disponibles dans le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> Août 2014

### Honoraires part propriétaire bailleur

Etude dossier Locataires ,rédaction du bail	12€ TTC /M <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	6€ TTC/M <sup>2</sup>
Etat des lieux de sortie	90€ TTC

NB : Les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire tels que définis au présent barème.

## Honoraires de Gestion

Les honoraires de gestion locative sont à la charge exclusive du bailleur.

Honoraires de Gestion	<b>6.00% HT / 7.20% TTC (TVA 20%)</b>
Garantie Loyers impayés	<b>3% HT</b>
Rédaction d'acte	<b>450 TTC</b>



SARL ALLEA IMMO

RCS Evry : 952 815 041 Titulaire de la carte prof. Transaction n° CPI CPI 9101 2023 000 000 044  
Garantie Financière de 0,0000 € Par