

# Barème d'honoraires

Applicable au 20/02/2026

## Honoraires sur transactions d'immeubles

Les honoraires indiqués sont les honoraires maximums et sont à la charge de l'acquéreur

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| De 0 € à 199 999 €       | 6 % du prix de vente  |
| De 200 000 € à 600 000 € | 5 % du prix de vente  |
| 600 000 € et plus        | 4 % du prix de vente  |
| Terrains à bâtir         | 7 % du prix de vente  |
| Fonds de commerce        | 10 % du prix de vente |
|                          |                       |
|                          |                       |
|                          |                       |
|                          |                       |
|                          |                       |
|                          |                       |
|                          |                       |
|                          |                       |
|                          |                       |
|                          |                       |

# Barème d'honoraires

Applicable au 20/02/2026

## Honoraires sur location d'immeubles

### Honoraires part locataire

|  | ZONE TRÈS TENDUE(1)                                       | ZONE TENDUE(2)             | RESTE DU TERRITOIRE        |
|--|---|----------------------------|----------------------------|
| Constitution du dossier, visite, rédaction du bail | 12,1 € TTC / m <sup>2</sup>                               | 9 € € TTC / m <sup>2</sup> | 7 € € TTC / m <sup>2</sup> |
| Réalisation de l'état des lieux                    | 3€ par m <sup>2</sup> de surface habitable (toutes zones) |                            |                            |

(1) Liste des villes disponibles dans l'article R304-1 du code de construction et de l'habitation du 1<sup>er</sup> Août 2014

(2) Liste des villes disponibles dans le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> Août 2014

### Honoraires part propriétaire bailleur

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Identique que locataire | <b>10,09 € / m<sup>2</sup></b>                |
| État des lieux          | <b>3,03 € / m<sup>2</sup></b>                 |
| Location Bureaux        | <b>15 % du Loyer annuel HT charge preneur</b> |

NB : Les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire tels que définis au présent barème.