

# Barème d'honoraires

Applicable au 13/01/2026

## Honoraires sur transactions d'immeubles

Les honoraires indiqués sont les honoraires maximums et sont à la charge du vendeur

Prix de vente jusqu'à 100 000 €	Forfait de 10000 € TTC
De 100 001 € à 250 000 €	10 % TTC
De 250 001 € à 400 000 €	9 % TTC
De 400 001 € à 500 000 €	8 % TTC
Supérieur à 500 000 €	7 % TTC



SASU VS IMMO

CS Fort de France : 900 807 033 Titulaire de la carte prof. Transaction n° CPI 9721 2021 000 000 C  
Garantie Financière de 30000 € Par QBE Europe

# Barème d'honoraires

Applicable au 13/01/2026

## Honoraires sur location d'immeubles

### Honoraires part locataire

	ZONE TRÈS TENDUE(1)	ZONE TENDUE(2)	RESTE DU TERRITOIRE
Constitution du dossier, visite, rédaction du bail	12 € TTC / m <sup>2</sup>	10 € TTC / m <sup>2</sup>	8 € TTC / m <sup>2</sup>
Réalisation de l'état des lieux	3€ par m <sup>2</sup> de surface habitable (toutes zones)		

(1) Liste des villes disponibles dans l'article R304-1 du code de construction et de l'habitation du 1<sup>er</sup> Août 2014

(2) Liste des villes disponibles dans le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> Août 2014

### Honoraires part propriétaire bailleur

Rédaction de bail	<b>8 à 12</b>
Etat des lieux	<b>3</b>

NB : Les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire tels que définis au présent barème.

## Honoraires de Gestion

Les honoraires de gestion locative sont à la charge exclusive du bailleur.

SERVICES INITIAL	<b>5% HT (TVA 8,5%)</b>
SERVICE CONFORT	<b>8% HT (TVA 8,5%)</b>
SERVICE PRIVILEGE	<b>10% HT (TVA 8,5%)</b>



SASU VS IMMO

CS Fort de France : 900 807 033 Titulaire de la carte prof. Transaction n° CPI 9721 2021 000 000 C  
Garantie Financière de 30000 € Par QBE Europe