

# Barème d'honoraires

Applicable au 17/01/2026

## Honoraires sur transactions d'immeubles

Les honoraires indiqués sont les honoraires maximums et sont à la charge du vendeur

Prix de vente jusqu'à 139 999 €	Forfait de 7000 € TTC
Supérieur à 140 000 €	5 % TTC



**LA RESIDENCE**  
*Mon partenaire immobilier*

SAS CHAMBOURCY REAL ESTATE

RCS Versailles : 830 965 513 Titulaire de la carte prof. Transaction n° CPI 7501 2017 000 021 124  
Garantie Financière de 120000 € Par GALIAN

# Barème d'honoraires

Applicable au 17/01/2026

## Honoraires sur location d'immeubles

### Honoraires part locataire

	ZONE TRÈS TENDUE(1)	ZONE TENDUE(2)	RESTE DU TERRITOIRE
Constitution du dossier, visite, rédaction du bail	12.1 € TTC / m <sup>2</sup>	10.09 € TTC / m <sup>2</sup>	8.07 € TTC / m <sup>2</sup>
Réalisation de l'état des lieux	3€ par m <sup>2</sup> de surface habitable (toutes zones)		

(1) Liste des villes disponibles dans l'article R304-1 du code de construction et de l'habitation du 1<sup>er</sup> Août 2014

(2) Liste des villes disponibles dans le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> Août 2014

### Honoraires part propriétaire bailleur

IDENTIQUE QUE LOCATAIRE	<b>12,10 OU 10,09 OU 8.07 €TTC/M2</b>
ETAT DES LIEUX	<b>3.03 €/M<sup>2</sup></b>
LOCATION BUREAU	<b>20% LOYER ANNUEL HT CHARGE PRENEUR</b>

NB : Les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire tels que définis au présent barème.