

Barème d'honoraires

Applicable au 17/01/2026

Honoraires sur transactions d'immeubles

Les honoraires indiqués sont les honoraires maximums et sont à la charge du vendeur



SAS CHAMBOURCY REAL ESTATE

RCS Versailles : 830 965 513 Titulaire de la carte prof. Transaction n° CPI 7501 2017 000 021 124

Garantie Financière de 120000 € Par GALIAN

Barème d'honoraires

Applicable au 17/01/2026

Honoraires sur location d'immeubles

Honoraires part locataire

	ZONE TRÈS TENDUE(1)	ZONE TENDUE(2)	RESTE DU TERRITOIRE
Constitution du dossier, visite, rédaction du bail	12.1 € TTC / m ²	10.09 € TTC / m ²	8.07 € TTC / m ²
Réalisation de l'état des lieux	3€ par m ² de surface habitable (toutes zones)		

(1) Liste des villes disponibles dans l'article R304-1 du code de construction et de l'habitation du 1^{er} Août 2014

(2) Liste des villes disponibles dans le décret n°2014-890 du 1^{er} Août 2014

Honoraires part propriétaire bailleur

IDENTIQUE QUE LOCATAIRE	12,10 OU 10,09 OU 8.07 €TTC/M²
ETAT DES LIEUX	3.03 €/M²
LOCATION BUREAU	20% LOYER ANNUEL HT CHARGE PRENEUR

NB : Les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incomptant au locataire tels que définis au présent barème.



SAS CHAMBOURCY REAL ESTATE

RCS Versailles : 830 965 513 Titulaire de la carte prof. Transaction n° CPI 7501 2017 000 021 124

Garantie Financière de 120000 € Par GALIAN